

Nyon - Bel appartement de 4.5 pièces en plein centre ville de 93m2



Rue de la Gare 14
1260 Nyon
Référence : 400106.000411

NYON - BEL APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES EN PLEIN CENTRE VILLE DE 93M2

CHF 3'300.- / mois + ch.

CH-1260 Nyon, Rue de la Gare 14



Descriptif

Venez découvrir ce très bel appartement refait à neuf situé idéalement au cœur de la ville de Nyon dans la rue piétonne principale.

Dans un immeuble historique de la ville, l'appartement est plein de charme grâce à ses moulures et ses belles hauteurs sous plafond. En parallèle, les récents travaux de rénovations permettent de donner des prestations de qualité grâce à des matériaux modernes.

L'appartement est composé d'une belle entrée distribuant toutes les pièces de l'appartement :

- Ce hall s'ouvre sur une grande pièce constituée d'une belle cuisine moderne et d'un espace pouvant accueillir la salle à manger.
- Dans la continuité et toujours côté cours se situe une grande chambre de plus de 20m2 chaleureuse grâce à son parquet au sol.
- La salle de bain propose des prestations de qualité avec sa baignoire et son meuble double vasque. Sa taille permet d'accueillir les branchements nécessaires pour pouvoir installer sa propre machine à laver le linge.
- Côté rue piétonne se trouve une deuxième chambre à coucher très lumineuse grâce à ses deux grandes fenêtres.
- Finalement, l'espace salon, également côté rue piétonne, offre une grande surface illuminée par 3 grandes fenêtres et chaleureux de par les nombreuses moulures.
- Une cave vient compléter le tout au sous-sol

Cet appartement est un bien rare sur le marché principalement du fait de sa localisation dans la rue piétonne de Nyon et à quelques pas de la gare.

A saisir rapidement ! Disponible immédiatement.

Visite à organiser directement avec la locataire, Mme Belinda PEETERS - 078 258 35 51

Caractéristiques

Référence : 400106.000411

Type : Appartement

Nombre de pièce(s) : 4

Situé au : 1er étage

Surface habitable : 93 m²

Charges : CHF 150.-/mois

Disponibilité : De suite

Caractéristiques

Référence	400106.000411	Situé au	1er étage
Nombre de pièce(s)	4	Surface habitable	93 m ²
Disponibilité	De suite	Charges	CHF 150.-/mois

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Interdit aux voitures
- Lac
- Port
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Piste cyclable
- Cinéma

Sol

- Carrelage
- Parquet ancien

Extérieur

- Silencieux/tranquille

Etat

- Comme neuf

Intérieur

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Avec cachet

Ensoleillement

- Toute la journée

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Interphone
- Digicode

Style

- Moderne

Photos











