

MONTREUX - Très belle arcade de 300m2 au centre-ville



Avenue du Casino 51 1820 Montreux

Référence : Casino 51 - Arcade de 300 m2



MONTREUX - TRÈS BELLE ARCADE DE 300M2 AU CENTRE-VILLE

CHF 6'800.-/mois+ch.

CH-1820 Montreux, Avenue du Casino 51







Descriptif

Venez découvrir cette arcade moderne d'environ 300 m2 située sur une artère parallèle à la rue principale, Avenue du Casino 51.

Cette surface peut se définir comme showroom de présentation ou peut également être aménagée comme espace de bureaux.

Cet espace commercial en vitrine sur deux niveaux est composé comme suit:

- Une entrée au rez face vitrine d'environ 45m2
- Un très bel espace ouvert au rez supérieur d'environ 160m2 (co-working / exposition)
- Un premier bureau fermé vitré d'environ 20m2
- Un deuxième bureau fermé d'environ 20m2
- Une belle salle de conférence vitrée d'environ 35m2
- Une kitchenette équipée
- Un wc
- 4 places de parking intérieures en sus si volonté (CHF 200.- / mois HT)

Très belles finitions: parquet au sol, murs blancs, baies vitrées, faux plafonds avec spots lumineux encastrés, raccordements électriques.

Voici un lien pour effectuer une visite virtuelle à 360° de l'arcade : https://tour.yetivisite.ch/s6d03PguIB/

Disponible immédiatement Loyer HT

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une éventuelle visite au $058\,590\,30\,60$

Caractéristiques

Référence : Casino 51 - Arcade de

300 m2

Type: Local commercial

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface utile : $\sim 300 \text{ m}^2$

Charges : Acompte (CHF 1'600.-/

mois)

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc int.: 4

CHF 800.- non inclus/-e(s)





Caractéristiques

Charges

Référence Casino 51 -

Arcade de 300

m2

Surface utile $\sim 300 \text{ m}^2$

Acompte (CHF

1'600.-/mois)

Places de parc Oui, optionnel Situé au

Rez-de-

chaussée

Disponibilité De suite

Nombre de place(s) de parc int. 4

CHF 800.- non

inclus/-e(s)

Distances

Commerces 5 m Poste 10 m Transports publics

5 m

Banque

50 m

Commodités

Environnement

Intérieur

Equipement

Style

Centre-ville

. WC séparés

Cuisine agencée

Moderne

- Lac
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare





Photos

































































