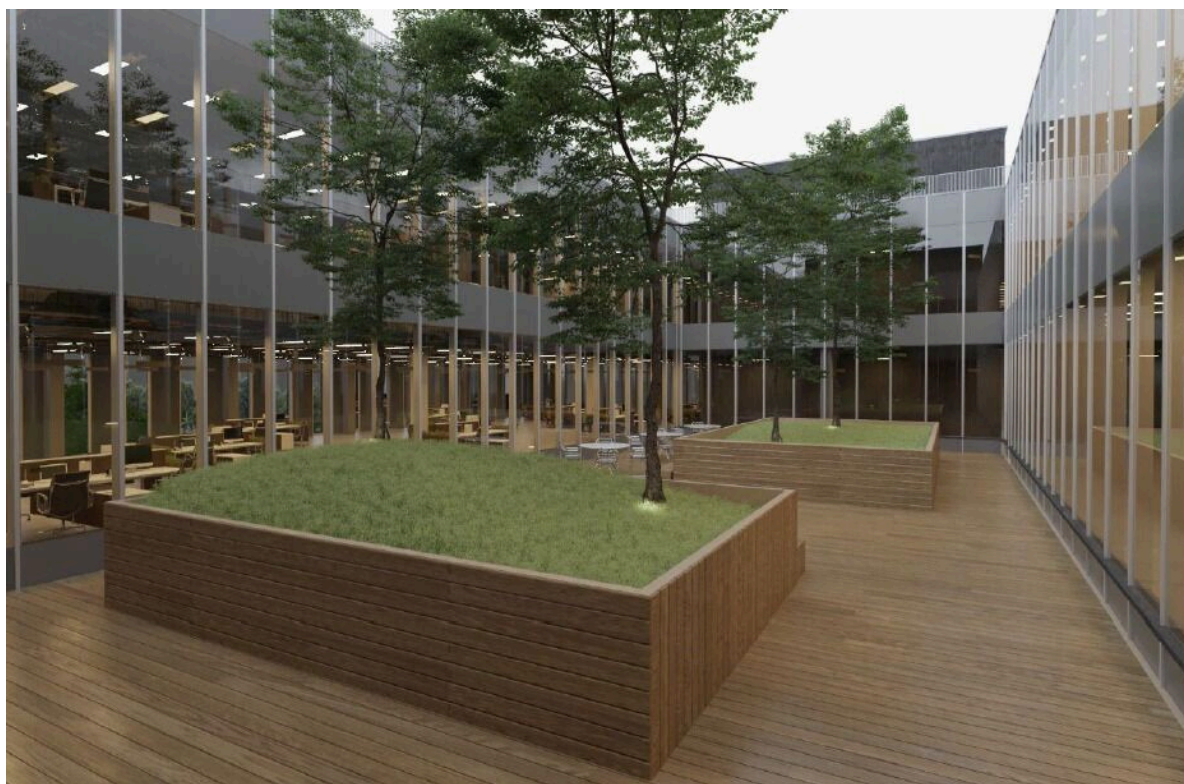


Surfaces mixtes en attique d'env. 3'800 m²

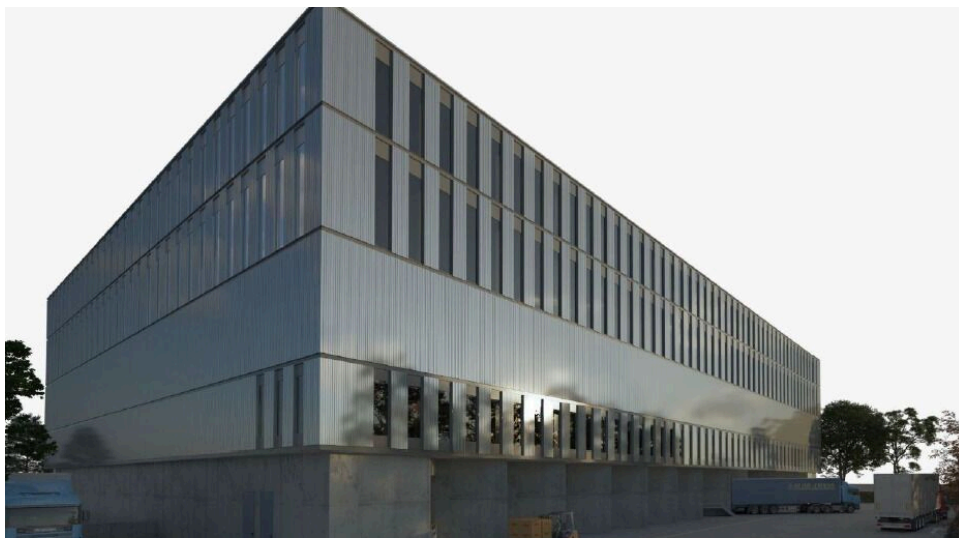


Rue Emma-Kammacher 11
1217 Meyrin
Référence : EK11 - Attique

SURFACES MIXTES EN ATTIQUE D'ENV. 3'800 M2

CHF 250.-/m² / an + ch.

CH-1217 Meyrin, Rue Emma-Kammacher 11



Descriptif

Opportunité unique de louer des surfaces dans un bâtiment moderne et bien situé, idéal pour des activités logistiques et industrielles.

Caractéristiques principales :

Superficie totale : 3'800 m² (surfaces mixtes)
Quais de chargement : 11
Monte-charge : Oui
Places de parc : 90 (disponibles en sous-sol)
Hauteur sous plafond : 3 m
Charge au sol : 300 kg
Accessibilité :
5 min de l'autoroute A1
10 min de l'aéroport international
15 min du centre-ville de Genève
5 min à pied de la gare de Meyrin
Arrêt de bus à venir juste en face du bâtiment

Conditions de location :

Loyer : CHF 250.-/m²/an HTVA
Charges : CHF 40.-/m²/an
Parking en sous-sol : CHF 200.-/place/mois
Surfaces livrées brutes avec techniques prêtes à l'entrée des surfaces.

Disponibilité :

Début des travaux : Q4 2022
Livraison des surfaces : Q1 2025

Caractéristiques

Référence : EK11 - Attique
Type : Local commercial
Situé au : Attique
Surface utile : 3800 m²
Prix/m² : CHF 250.-/m² (/an)
Année de construction : 2025
Charges/m² : CHF 40.-/an
Disponibilité : Hiver 2024

Contact visite

Département de location

E-mail : GeranceGE@vpi-sa.ch

Tél. : +41 58 590 30 30

Commentaire : M. Michele Molinari - 058.590.30.72

Caractéristiques

Référence	EK11 - Attique	Situé au	Attique
Surface utile	3800 m ²	Prix/m ²	CHF 250.-/m ² (/an)
Année de construction	2025	Disponibilité	Hiver 2024
Charges/m ²	CHF 40.-/an		

Commodités

Environnement

- Zone industrielle/commerciale
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

Extérieur

- Parking
- Quai de chargement

Photos



