

## Appartement de 4 pièces au sein des vignobles genevois



Chemin de la Côte 34  
1283 Dardagny  
Référence : Dardagny34



## APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AU SEIN DES VIGNOBLES GENEVOIS

CHF 2'500.- / mois + ch.

CH-1283 Dardagny, Chemin de la Côte 34



### Descriptif

Situé dans le charmant village de Dardagny, au sein d'une très belle propriété composée de 2 logement, à environ 25 minutes du centre-ville de Genève, cet appartement de 4 pièces avec terrasse et jardin, vous offrira un cadre de vie calme et verdoyant dans la campagne genevoise.

Cet appartement, atypique et avec charme, serait idéal pour un couple ou une personne seule.  
Il bénéficie également d'un très agréable extérieur, du fait de sa situation.

Rez-de-chaussée :

- Séjour avec cheminée parisienne, donnant accès au jardin
- Cuisine agencée et équipée avec passe plat sur le séjour

1er étage avec demi-niveaux :

- 2 jolis espaces, parquet au sol
- 1 très grande chambre à coucher, parquet au sol, nombreux rangements
- Salle de douche avec WC

Extérieur :

- Jardin et zone en gravier
- 1 garage attenant à l'appartement avec divers rangements
- Accès à la buanderie privative non équipée qui comprend également une douche

Contrat d'entretien avec le jardinier de la propriété à charge du locataire.  
Compteurs individuels pour l'eau froide et l'électricité, à charge du locataire.

### Contact visite

Madame Anissa CORBAZ  
E-mail : gerancege@vpi-sa.ch  
Tél. : +41 58 590 30 30  
Commentaire : Sur rendez-vous

### Caractéristiques

Référence : Dardagny34

Type : Duplex

Nombre de pièce(s) : 4

Nombre de chambre(s) : 1

Nombre de sanitaires : 1

Situé au : Rez/1er étage

Type de chauffage : Mazout

Eau chaude sanitaire : Mazout

Charges : CHF 150.-/mois

Disponibilité : Immédiatement

Nombre de place(s) de parc int. : 1  
inclus/-e(s)

### Caractéristiques

Référence	Dardagny34	Situé au	Rez/1er étage
Nombre de pièce(s)	4	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1	Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	Immédiatement	Charges	CHF 150.-/ mois
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)	Places de parc	Oui, obligatoire

### Distances

Transports publics	150 m	Ecole primaire	200 m
--------------------	-------	----------------	-------

### Commodités

#### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Vignoble
- Arrêt de bus

#### Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage

#### Intérieur

- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet
- Animaux non autorisés

#### Equipement

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Fibre optique

#### Sol

- Carrelage
- Parquet

#### Etat

- Très bon

#### Ensoleillement

- Optimal



Vue extérieure



Maison

Vue intérieure



Séjour





Séjour



Séjour





Cuisine



Cuisine





Cuisine



Palier 1er étage





Palier 1er étage



Chambre





Chambre



Salle de douche





Salle de douche

Vue extérieure



Jardin





Jardin



Jardin



