

Bureaux modernes d'une surface de 245m² Durée fixe

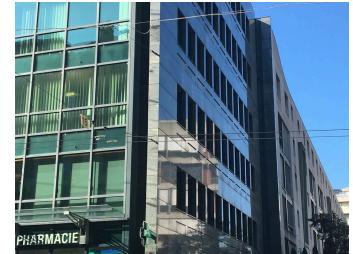


Avenue de Champel 29
1206 Genève
Référence : 9003.020

**BUREAUX MODERNES D'UNE SURFACE
DE 245M2 DURÉE FIXE**

CHF 4'500.- / mois + ch.

CH-1206 Genève, Avenue de Champel 29



Descriptif

Dans un très bel immeuble contemporain, cette surface climatisée bénéficie de tous les équipements modernes, dont des faux planchers et systèmes de sécurité ainsi que d'une très grande luminosité.

Idéalement situés, ces bureaux sont à proximité immédiate du CEVA, de nombreux arrêts de bus, de commerces, d'un bureau de poste et du centre ville.

Nous proposons à la location un étage complet d'environ 245m² au 2ème étage, actuellement composé comme suit :

- une grande entrée/réception face aux ascenseurs, 6 bureaux fermés, WC hommes et femmes sur l'étage.

Ces locaux sont modulables, bénéficiant de parois amovibles, faux planchers et sont aménageables au gré du preneur.

Loyer mensuel : CHF 4'500.00 + CHF 1'500.00 de frais accessoires.

Location pour une durée déterminée jusqu'au 30.06.2026.

Un local en sous-sol est également disponible, d'une surface d'environ 25m², pour un loyer mensuel de CHF 450.00.

Des parkings en sous-sol sont également disponibles, en sus, à la location, soit à CHF 300.00 par mois pour une place simple et CHF 400.00 par mois pour une place double en enfilade.

Contact visite

Madame Anissa CORBAZ
E-mail : gerancege@vpi-sa.ch
Tél. : +41 58 590 30 30
Commentaire : Sur rendez-vous préalable

Caractéristiques

Référence : 9003.020

Type : Bureau

Situé au : 2ème étage

Surface utile : ~ 245 m²

Prix/m² : CHF 220.-/m² (/an)

Charges : CHF 1'500.-/mois

Disponibilité : Immédiatement

Caractéristiques

Référence	9003.020	Situé au	2ème étage
Surface utile	~ 245 m ²	Prix/m ²	CHF 220.-/m ² (/an)
Disponibilité	Immédiatement	Charges	CHF 1'500.-/ mois
Places de parc	Oui, optionnel		

Distances

Gare	300 m	Transports publics	20 m
Autoroute	1.5 km		

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Raccordement ferroviaire
- Arrêt de bus

Sol

- Moquette

Extérieur

- Silencieux/tranquille

Etat

- Bon

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- WC séparés
- WC visiteurs
- Climatisation
- Double vitrage
- Lumineux

Equipement

- Fibre optique
- Connexion Internet
- Canaux de câblage
- Interphone
- Vidéophone
- Ventilation

Photos





Entrée



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau

