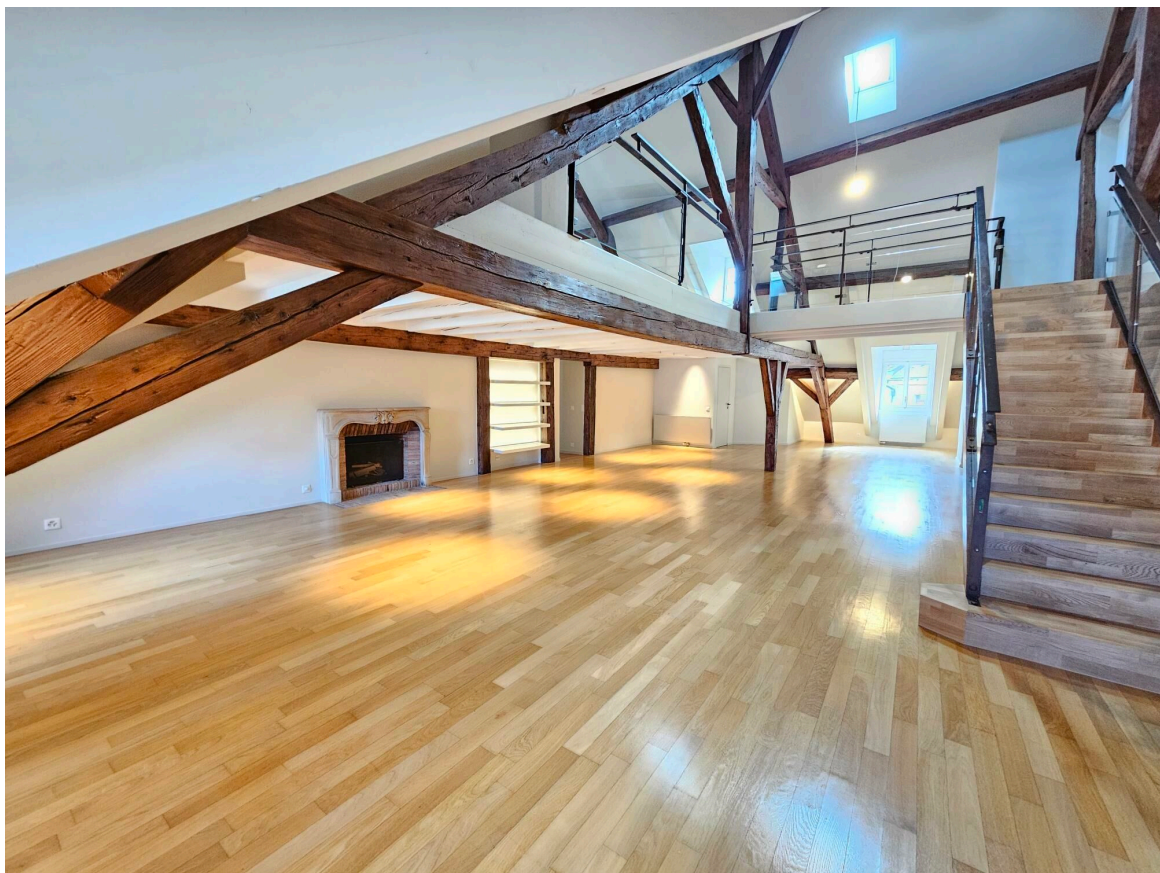


## Splendide et élégant duplex au cœur de la vieille ville

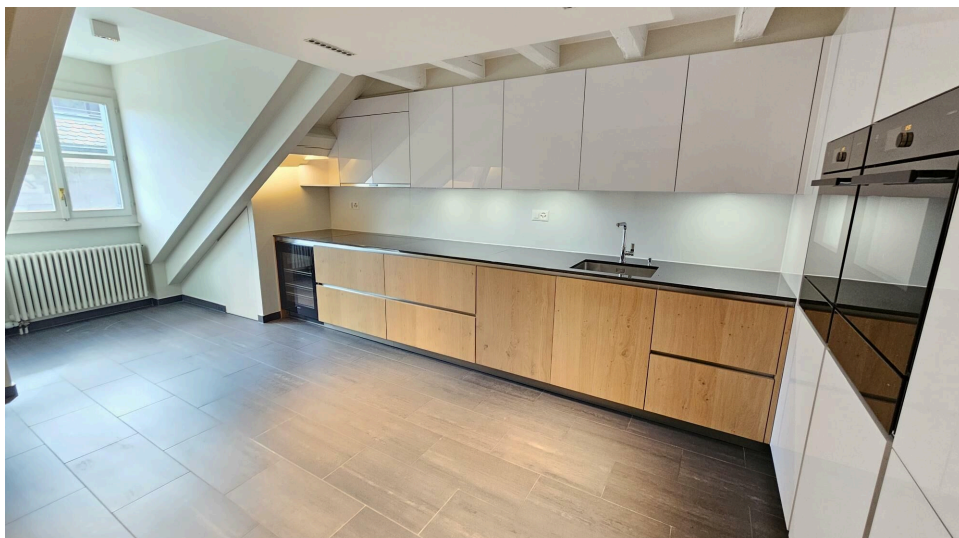


Rue Pelisserie 18  
1204 Genève  
Référence : Pelisserie-duplex vieille ville

## SPLENDIDE ET ÉLÉGANT DUPLEX AU CŒUR DE LA VIEILLE VILLE

CHF 8'500.- / mois + ch.

CH-1204 Genève, Rue Pelissier 18



### Descriptif

Une offre rare, alliant confort et élégance dans un cadre privilégié

Situé au cœur de la Vieille-Ville, dans un immeuble élégant à proximité du lac, des rues basses et de toutes les commodités, ce magnifique duplex en attique a été entièrement rénové pour offrir un parfait équilibre entre le charme de l'ancien et le confort moderne.

Bénéficiant d'une luminosité optimale et de beaux volumes, l'appartement se compose comme suit :

Accès privatif au 4ème via l'ascenseur  
Cuisine entièrement équipée  
Spacieux séjour/salle à manger avec cheminée décorative  
Suite parentale avec dressing et salle de bains (douche, baignoire, WC)  
Chambre supplémentaire avec salle de douche attenante  
Buanderie avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge

Grande mezzanine  
Chambre supplémentaire  
Salle de douche avec WC

+ Frais accessoires : CHF 985.-

### Contact visite

Madame Céline PUPPIN  
E-mail : celine.puppini@vpi-sa.ch  
Tél. : +41 58 590 30 30

### Caractéristiques

Référence : Pelissier-duplex vieille ville

Type : Appartement

Nombre de pièce(s) : 6

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 4ème étage

Surface habitable : 290 m<sup>2</sup>

Charges : CHF 630.-/mois

Disponibilité : De suite

### Caractéristiques

|                      |   |                      |                    |
|----------------------|---|----------------------|--------------------|
| Référence            | Pelissierie-<br>duplex vieille<br>ville | Situé au             | 4ème étage         |
| Nombre de pièce(s)   | 6                                       | Nombre de chambre(s) | 3                  |
| Nombre de sanitaires | 2                                       | Surface habitable    | 290 m <sup>2</sup> |
| Disponibilité        | De suite                                | Charges              | CHF 630.-/<br>mois |
| Places de parc       | Pas disponible                          |                      |                    |

### Distances

|                |       |                    |       |
|----------------|-------|--------------------|-------|
| Commerces      | 190 m | Transports publics | 170 m |
| Ecole primaire | 410 m |                    |       |

### Commodités

#### Environnement

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram

#### Etat

- Très bon

#### Intérieur

- Ascenseur
- Cheminée
- Lumineux

#### Vue

- Belle vue
- Imprenable

#### Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

#### Sol

- Carrelage
- Parquet



Photos

















