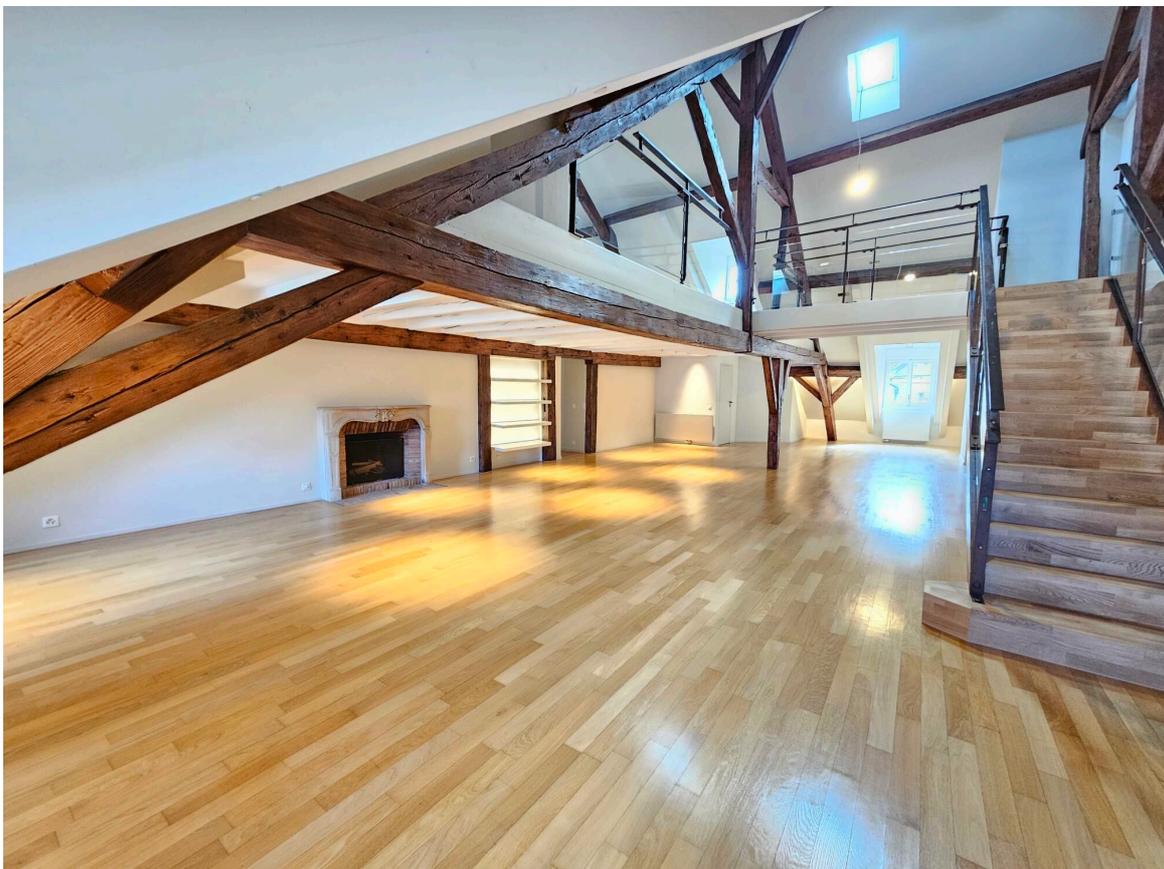


## Splendide et élégant duplex au cœur de la vieille ville

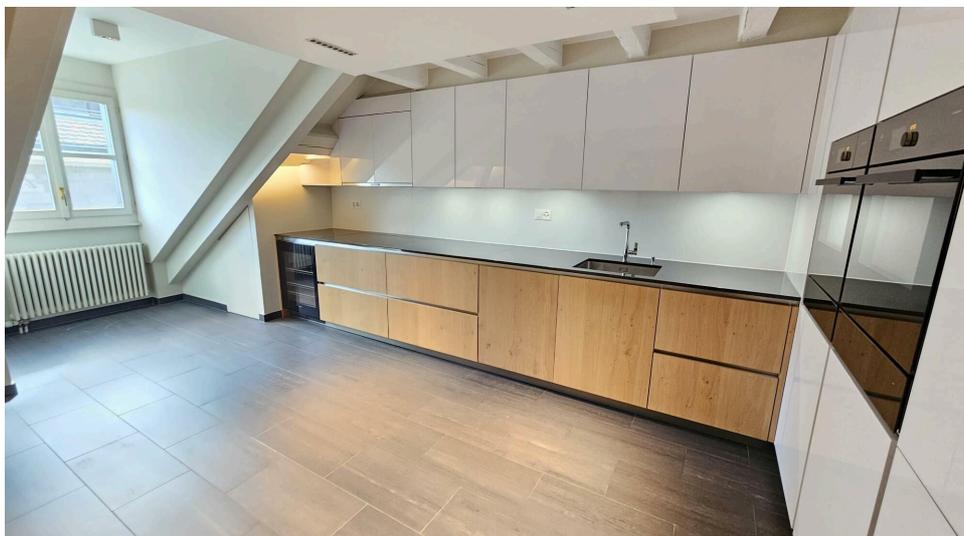


Rue Pelisserie 18  
1204 Genève  
Référence : Pelisserie-duplex vieille ville

## SPLENDIDE ET ÉLÉGANT DUPLEX AU CŒUR DE LA VIEILLE VILLE

CHF 8'500.- / mois + ch.

CH-1204 Genève, Rue Pelissier 18



### Descriptif

Une offre rare, alliant confort et élégance dans un cadre privilégié

Situé au cœur de la Vieille-Ville, dans un immeuble élégant à proximité du lac, des rues basses et de toutes les commodités, ce magnifique duplex en attique a été entièrement rénové pour offrir un parfait équilibre entre le charme de l'ancien et le confort moderne.

Bénéficiant d'une luminosité optimale et de beaux volumes, l'appartement se compose comme suit :

Accès privatif au 4ème via l'ascenseur  
Cuisine entièrement équipée  
Spacieux séjour/salle à manger avec cheminée décorative  
Suite parentale avec dressing et salle de bains (douche, baignoire, WC)  
Chambre supplémentaire avec salle de douche attenante  
Buanderie avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge

Grande mezzanine  
Chambre supplémentaire  
Salle de douche avec WC

+ Frais accessoires : CHF 985.-

### Contact visite

Madame Céline PUPPIN  
E-mail : celine.puppin@vpi-sa.ch  
Tél. : +41 58 590 30 30

### Caractéristiques

Référence : Pelissier-duplex vieille ville

Type : Appartement

Nombre de pièce(s) : 6

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 4ème étage

Surface habitable : 290 m<sup>2</sup>

Charges : CHF 630.-/mois

Disponibilité : De suite

### Caractéristiques

Référence	Pelissierie- duplex vieille ville	Situé au	4ème étage
Nombre de pièce(s)	6	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2	Surface habitable	290 m <sup>2</sup>
Disponibilité	De suite	Charges	CHF 630.-/ mois
Places de parc	Pas disponible		

### Distances

Commerces	190 m	Transports publics	170 m
Ecole primaire	410 m		

### Commodités

#### Environnement

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram

#### Etat

- Très bon

#### Intérieur

- Ascenseur
- Cheminée
- Lumineux

#### Vue

- Belle vue
- Imprenable

#### Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

#### Sol

- Carrelage
- Parquet

Photos



