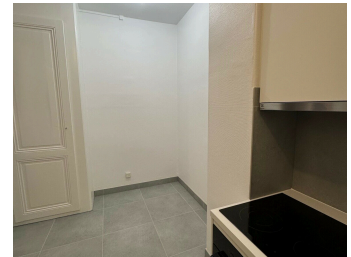




Rue des Eaux-Vives 21  
1207 Genève  
Reference: 1042.002003

CHF 2'200.- / month + ch.

CH-1207 Genève, Rue des Eaux-Vives 21



### Description

Just a stone's throw from the lake and all amenities, we offer you a 3-room apartment as follows

- entrance and corridor leading to all rooms
- fully-equipped kitchen (ceramic hob, oven and hood)
- living room with built-in wardrobe
- bedroom with built-in wardrobe
- bathroom with WC.

The building is secured by digicode.

Contact us to arrange a visit

### Contact for visiting

Rent department

E-mail : GeranceGE@vpi-sa.ch

Phone : +41 58 590 30 30

Comment : Sur rendez-vous

### Characteristics

Reference : 1042.002003

Type : Apartment

Number of rooms : 3

Number of bedrooms : 1

Number of bathrooms : 1

Floor : 2nd floor

Living area : ~ 50 m<sup>2</sup>

Service costs : CHF 150.-/month

Availability : 01.01.2025

### Characteristics

Reference	1042.002003	Floor	2nd floor
Number of rooms	3	Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1	Living area	~ 50 m <sup>2</sup>
Heating installation	Radiator	Availability	01.01.2025
Service costs	CHF 150.-/ month	Parking places	Not available

### Distances

Shops	10 m	Public transports	15 m
Primary school	50 m		

### Conveniences

#### Neighbourhood

- City centre
- Park
- Lake
- Shops/Stores
- Shopping street
- Bank
- Post office
- Restaurant(s)
- Pharmacy
- Bus stop

#### Condition

- Very good

#### Inside conveniences

- Lift/elevator
- Eat-in-kitchen
- Private bathroom
- Unfurnished
- Built-in closet
- Bright/sunny

#### View

- Lake

#### Equipment

- Fitted kitchen
- Furnished kitchen
- Ceramic glass cooktop
- Oven
- Dishwasher
- Connections for washing tower
- Bath
- Code door

#### Floor

- Tiles
- Parquet floor

Exterior view



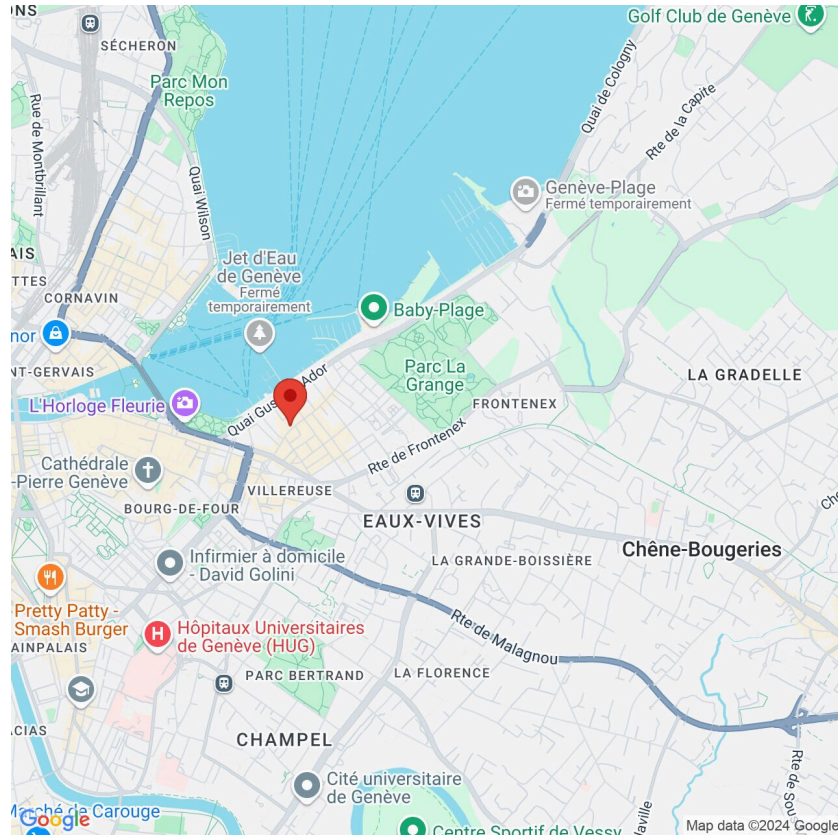
Interior view



Pictures











Valorisation Patrimoine Immobilier

## DEMANDE DE LOGEMENT

Immeuble : .....
Appartement No : ..... Etage : ..... Nbre de pièces : .....
Locataire actuel : .....
Date d'entrée souhaitée : .....
Loyer mensuel CHF ..... Charges mensuelles CHF .....
Télé-réseau mensuel CHF ..... Parking mensuel : CHF .....

Par quel biais avez-vous trouvé ce bien : [www.vpi-sa.ch](http://www.vpi-sa.ch)  Passerelles Internet  LinkedIn  Facebook  Autres

<u>Titulaire du bail</u>	<u>Co-Titulaire</u>
<u>Personne morale</u> :	<u>Personne morale</u> :
Société : .....	Société : .....
<u>Personne physique</u> :	<u>Personne physique</u> :
Nom : .....	Nom : .....
Prénom : .....	Prénom : .....
Date de naissance : .....	Date de naissance : .....
Nationalité : .....	Nationalité : .....
Permis (A, B, C, ou autres) .....	Permis (A, B, C, ou autres) .....
Etat civil : .....	Etat civil : .....
Adresse actuelle : .....	Adresse actuelle : .....
Npa : .....	Npa : .....
Téléphone privé : .....	Téléphone privé : .....
Téléphone prof. : .....	Téléphone prof. : .....
Profession : .....	Profession : .....
Adresse mail : .....@.....	Adresse mail : .....@.....
Employeur : .....	Employeur : .....
Revenu mensuel : .....	Revenu mensuel : .....
Employé depuis le : .....	Employé depuis le : .....
Régie actuelle : .....	Régie actuelle : .....
<u>Renseignements complémentaires</u> : Nombre d'adulte ..... Nombre d'enfant ..... Animaux : .....	
Référence : .....	
Motif de la demande : .....	

## DEMANDE DE LOCATION – REGLES ET CONDITIONS

Note : L'INSCRIPTION DOIT ÊTRE IMPÉRATIVEMENT ACCOMPAGNÉE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

- ✓ **Attestation de salaire récente, ou 3 dernières fiches de salaire récentes**
- ✓ **Attestation de solvabilité (document original) émanant de l'Office des Poursuites et faillites du lieu du domicile actuel (de moins de 3 mois) pour chacun des titulaires**
- ✓ **Copie de la pièce d'identité ou passeport**
- ✓ **Pour les personnes étrangères, copie du permis de séjour B, C, L, G (frontaliers) ou carte de légitimation**

Si personne indépendante, joindre également les documents suivants :

- ✓ **Dernier avis de taxation**
- ✓ **Extrait du Registre du Commerce**

CE FORMULAIRE N'EST PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL, IL N'ENGAGE NI LE CANDIDAT, NI LE GROUPE VPI À LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE LOCATION.

LE GROUPE VPI SE RÉSERVE LE DROIT DE REFUSER CETTE DEMANDE SANS AVOIR À FOURNIR UN MOTIF AU CANDIDAT.

Néanmoins, en cas de désistement du candidat après acceptation de son dossier, une somme de CHF 250.00 TTC sera réclamée à titre de couverture des frais de démarches engagés.

LE GROUPE VPI demande des renseignements approfondis sur la solvabilité des candidats. A cet effet, les candidats s'engagent à régler la somme de CHF 280.00 TTC **par titulaire de bail**, couvrant les émoluments y relatifs, et ce, au moment de l'établissement du bail. **Pour tous candidats non domiciliés sur le canton en référence de l'objet, le montant est de CHF 400.00 TTC par titulaire de bail.**

A la signature du bail à loyer des frais de dossiers, incluant également les frais de plaquettes seront perçus, soit CHF 280.00 TTC, pour la location d'un appartement et CHF 100.00 TTC pour la location d'un garage ou d'une place de parking.

Les candidats attestent que les renseignements fournis sont conformes à la réalité et respectent les règles de la bonne foi (art. 2 code civil suisse). En cas de fausses informations, le groupe VPI se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. De plus, les candidats autorisent le groupe VPI à vérifier ces données auprès de leurs employeurs, ancienne régie ou tout autre office cantonal ou fédéral.

(Groupe VPI = REGIE VPI SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Genève & REGIE VPI VAUD SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Etoy)

Le groupe VPI adhère aux principes de protection des données du RGPD (directives UE). De ce fait, par la signature de ce document, vous acceptez notre politique de confidentialité de traitement de vos données personnelles, en conformité avec l'application de la RGPD.

**ATTENTION !**

- Seuls les dossiers complets et signés sont acceptés.
- l'inscription doit être accompagnée des pièces demandées
- Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.

### SIGNATURE(S)

Le(s) demandeur(s) atteste(nt) avoir visité l'objet en location

OUI                      NON  
(Entourez ce qui convient)

Le titulaire : ..... Le co-titulaire : .....  
Lieu : ..... Le : .....